

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR THYLKJÆR & JAKOBSEN APS, Stillingvej 17, 8471 Sabro

1 AFTALEGRUNDLAGET

- 1.1 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser finder anvendelse i enhver entreprisekontrakt mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Thylkjær & Jakobsen ApS's kunde ("Kunden"), uanset om Thylkjær & Jakobsen ApS skal udføre entrepriseopgaven i total-, hoved-, stor - eller fagentreprise.
- 1.2 Salgs- og leveringsbetingelserne finder endvidere anvendelse ved tilbud og overslag, der er fremsat af Thylkjær & Jakobsen ApS.
- 1.3 Nærværende salgs -og leveringsbetingelser kan udelukkende fraviges, hvis dette udtrykkeligt fremgår af aftalen mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden, og at det klart og specifikt angives, på hvilke konkrete punkter salgs- og leveringsbetingelserne fraviges.
- 1.4 AB92 finder anvendelse i kontraktforholdet mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og dennes kunde, medmindre bestemmelserne i AB92 er fraveget ved nærværende salgs – og leveringsbetingelser.

2 INDGÅELSE AF KONTRAKTER

- 2.1 Thylkjær & Jakobsen ApS forpligtes ikke retligt af sine tilbud, før der foreligger en skriftlig kontrakt eller skriftlig ordrebekræftelse, der er underskrevet af en tegningsberettiget hos Thylkjær & Jakobsen ApS.
- 2.2 Den skriftlige kontrakt eller skriftlige ordrebekræftelse indeholder samtlige af de aftaler, der er indgået mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden.
- 2.3 Efterfølgende erklæringer, tillæg, vilkår og ændringer bliver udelukkende en del af aftalegrundlaget mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden, hvis de tiltrædes skriftligt af en tegningsberettiget hos Thylkjær & Jakobsen ApS.
- 2.4 Mundtlige aftaler skal nedfældes skriftligt.

3 KONTRAKTYDELSER

- 3.1 Aftalegrundlaget mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden skal indeholde en udtømmende beskrivelse af de arbejdsydelser, der er omfattet af Thylkjær & Jakobsen ApS entreprise.
- 3.2 Såfremt en arbejdsydelse ikke utvetydigt fremgår af aftalegrundlaget, og Kunden ønsker arbejdet udført, udføres det pågældende arbejde som ekstraarbejder.
- 3.3 Ekstraarbejder udføres efter regning, medmindre der forinden arbejdets igangsættelse skriftligt er aftalt en fast frist pris for det pågældende arbejde.

4 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 4.1 Thylkjær & Jakobsen ApS er ikke forpligtet til at stille garanti eller anden sikkerhed for sine kontraktforpligtelser, medmindre dette udtrykkeligt skriftligt fremgår af aftalegrundlaget med Kunden.
- 4.2 Kunden skal stille sikkerhed for sine betalingsforpligtelser over for Thylkjær & Jakobsen ApS, medmindre andet skriftligt er aftalt.
- 4.3 Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af samtlige krav, som Thylkjær & Jakobsen ApS har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.
- 4.4 Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling - dog mindst 10 pct. af enterprisesummen – udregnet således, at enterprisesummen fordeles ligeligt på det antal måneder, som i aftalen er fastsat for arbejdets udførelse. Thylkjær & Jakobsen ApS kan ved udvidelsen af aftalen med ekstraarbejder i henhold til pkt. 3 og/eller AB92 § 14 kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ekstraarbejder – bortset fra de allerede betalte – overstiger det halve af 1 måneds gennemsnitsbetaling ifølge den oprindelige aftale.
- 4.5 Såfremt Thylkjær & Jakobsen ApS ønsker udbetaling i henhold til den stillede sikkerhed, gælder de i AB 92 § 7, stk.3 beskrevne regler og procedurer.

5 FORSIKRING

- 5.1 Kunden tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Kunden skal medtage Thylkjær & Jakobsen ApS og dennes eventuelle underentreprenører som sikrede på forsikringspolice. Kunden tegner og betaler desuden en All Risk-forsikring for byggeriet, hvor Thylkjær & Jakobsen ApS og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice.
- 5.2 Brand- og stormskadeforsikringen samt All Risk-forsikringen skal omfatte samtlige af de entreprisarbejder, som Thylkjær & Jakobsen ApS og dennes underentreprenører skal udføre på den bygning eller det anlæg, som entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal Brand- og stormskadeforsikringen samt All Risk-forsikringen dække skader på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygningen.
- 5.3 Thylkjær & Jakobsen ApS og dennes eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig ansvarsforsikring for skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

6 FORHOLD TIL MYNDIGHEDERNE

Kunden er forpligtet til at sørge for eventuelle nødvendige godkendelser af byggeprojektet og afholder samtlige udgifter hertil.

7 PROJEKTGENNEMGANG

Uanset om Thylkjær & Jakobsen ApS deltager eller ikke deltager i projektgennemgang af bygherrens projektmateriale har Thylkjær & Jakobsen ApS ikke noget ansvar for eventuelle mangler i bygherrens projektmateriale.

8 BETALING

- 8.1 Thylkjær & Jakobsen ApS har hver måned ret til betaling for udført arbejde. Betalingsanmodning sker ved Thylkjær & Jakobsen ApS's fremsendelse af a conto fakturaer for udført arbejde til Kunden.
- 8.2 Betaling skal ske senest på forfaldsdatoen. Såfremt der ikke er angivet en forfaldsdato, skal betaling ske senest 20 dage efter modtagelsen af anmodningen eller fakturaen.
- 8.3 Derudover følger reglerne for bygherrens betaling bestemmelserne i AB92 § 22.

9 JORDBUNDS -OG GRUNDVANDSFORHOLD, FORURENING SAMT ANDRE HINDRINGER

- 9.1 Kunden bærer det fulde ansvar for byggegrunden. Kunden er derfor forpligtet til – i udbudsmaterialet eller på anden vis - at tilvejebringe fyldestgørende oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende jordbunds- og grundvandsforhold, forureninger eller andre hindringer ved byggegrunden. Såfremt der ikke foreligger fyldestgørende oplysninger om disse forhold, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.
- 9.2 Pkt. 9.1 gælder ligeledes, såfremt hindringerne er uforudsete og ikke kan bebrejdes Kunden.
- 9.3 Derudover gælder reglerne i AB92 § § 15 og 16, i det omfang reglerne ikke er fraveget i pkt. 9.1 og pkt.9.2

10 BYGGEMØDER

- 10.1 Kunden eller tilsynet skal indkalde til byggemøder og udarbejde byggemødereferater. Referaterne skal være udfærdiget og fremsendt til Thylkjær & Jakobsen ApS senest 3 dage efter mødernes afholdelse.
- 10.2 På hvert byggemøde opgøres, med angivelse af årsag, det antal arbejdsdage – spild dage – hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille.

11 TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE

Såfremt byggeriet forsinkes, gælder reglerne i AB 92 §§ 24-27, med den ændring at Thylkjær & Jakobsen ApS ikke hæfter for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab jf. AB 92 § 25, stk.3.

12 MANGLER VED ENTREPRISEN

- 12.1 Thylkjær & Jakobsen ApS har afhjælpningsret og afhjælpningspligt for så vidt angår enhver mangel ved entreprisarbejdet. Afhjælpningsretten- og pligten gælder i hele i den periode, hvor Thylkjær & Jakobsen ApS hæfter for mangler ved byggeriet.
- 12.2 I entreprisekontrakter hvor Kunden er erhvervsdrivende, bortfalder Thylkjær & Jakobsen ApS's mangelsansvar, såfremt Kunden ikke har reklameret over mangler inden 5 år efter at arbejdet er afleveret til Kunden.

13 ANSVAR FOR FØLGESKADER

- 13.1 Thylkjær & Jakobsen ApS er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab, der er en følge af mangler ved Thylkjær & Jakobsen ApS's entreprisarbejde.
- 13.2 Thylkjær & Jakobsen ApS's erstatningsansvar kan dog ikke overstige den mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden aftalte entreprisenum.
- 13.3 Thylkjær & Jakobsen ApS hæfter ikke i noget tilfælde for Kundens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Dette gælder ligeledes for så vidt angår ansvar som Thylkjær & Jakobsen ApS måtte ifalde efter produktansvarsreglerne.

14 LOVVALG OG VÆRNETING

- 14.1 Tvister mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden behandles efter dansk ret og lovgivning,
- 14.2 Alle uoverensstemmelser der udspringer af aftalen mellem Thylkjær & Jakobsen ApS og Kunden, herunder tvister om indgåelsen, forståelsen og gyldigheden af nærværende salgs- og leveringsbetingelser, skal afgøres af Voldgiftsretten for Byggeri og Anlæg, der er værneting for behandling af tvister jf. AB92 § 47, stk.1.