

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER FOR THYLKJÆR & JAKOBSEN A/S

Indeholdende Thylkjær & Jakobsen A/S' standardbetingelser med tillæg til og fravigelser fra Almindelige betingelser for arbejder og leverancer henholdsvis totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed

1 AFTALEGRUNDLAGET

- 1.1 Disse salgs- og leveringsbetingelser for Thylkjær & Jakobsen A/S finder anvendelse på enhver entreprisekontrakt indgået mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Thylkjær & Jakobsen A/S' kunde ("Kunden"). Dette gælder, uanset om Thylkjær & Jakobsen A/S skal udføre entrepriseopgaven i total-, hoved-, stor - eller fagentreprise.
- 1.2 Salgs- og leveringsbetingelserne finder desuden anvendelse på ethvert tilbud, overslag og lignende, der fremsættes af Thylkjær & Jakobsen A/S.
- 1.3 Salgs- og leveringsbetingelserne kan udelukkende fraviges, hvis dette udtrykkeligt fremgår af aftalen mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden, og da alene hvis det klart og entydigt angives, på hvilke konkrete punkter salgs- og leveringsbetingelserne fraviges, og hvordan de fraviges.
- 1.4 Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) finder anvendelse i kontraktforholdet mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden. Ved totalentreprise finder dog Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 18) anvendelse mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden.
- 1.5 Disse salgs- og leveringsbetingelser har forrang frem for Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed henholdsvis Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed. Almindelige betingelser (AB 18 / ABT 18) finder således ikke anvendelse, i det omfang bestemmelserne er fraveget i disse salgs- og leveringsbetingelser.

2 INDGÅELSE AF KONTRAKTER

- 2.1 Thylkjær & Jakobsen A/S forpligtes ikke retligt af sine tilbud, før der foreligger en skriftlig kontrakt, eller før Thylkjær & Jakobsen A/S har afgivet en skriftlig ordrebekræftelse, der er underskrevet af en tegningsberettiget hos Thylkjær & Jakobsen A/S.
- 2.2 Den skriftlige kontrakt eller skriftlige ordrebekræftelse indeholder samtlige af de aftaler, der er indgået mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden.
- 2.3 Efterfølgende erklæringer, tillæg, vilkår og ændringer bliver udelukkende en del af aftalegrundlaget mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden, hvis de tiltrædes skriftligt af en tegningsberettiget hos Thylkjær & Jakobsen A/S.
- 2.4 Mundtlige aftaler skal nedfældes skriftligt.

3 KONTRAKTYDELSER OG EKSTRAARBEJDE

- 3.1 Aftalegrundlaget mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden skal indeholde en udtømmende beskrivelse af de arbejdsydelser, der er omfattet af Thylkjær & Jakobsen A/S' entreprise.
- 3.2 Hvis en arbejdsydelse ikke utvetydigt fremgår af aftalegrundlaget, og Kunden ønsker arbejdet udført, udføres det pågældende arbejde som ekstraarbejder.
- 3.3 Alle ekstraarbejder udføres efter regning, medmindre der forinden arbejdets igangsættelse skriftligt er aftalt en fast frist pris for det pågældende arbejde.

4 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 4.1 Thylkjær & Jakobsen A/S er uanset AB 18 / ABT 18 § 9 ikke forpligtet til at stille garanti eller anden sikkerhed for sine kontraktforpligtelser over for Kunden. Dette gælder, medmindre det udtrykkeligt og skriftligt aftales mellem Thylkjær & Jakobsen A/S og Kunden, at Thylkjær & Jakobsen A/S skal stille sikkerhed.
- 4.2 Kunden skal stille sikkerhed for sine forpligtelser over for Thylkjær & Jakobsen A/S, jf. AB 18 / ABT 18 § 10, medmindre andet udtrykkeligt og skriftligt er aftalt.

5 FORSIKRING

- 5.1 Kunden skal i tillæg til brand- og stormskadeforsikring, jf. AB 18 § 11 / ABT 18 § 11 tegne en All Risk-forsikring for byggeriet. Thylkjær & Jakobsen A/S og dennes eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice. All Risk-forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på dette arbejde og på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Selvrisiko påhviler Kunden.

6 PROJEKTGENNEMGANG

Uanset om Thylkjær & Jakobsen A/S deltager eller ikke deltager i projektgennemgang af bygherrens projektmateriale, har Thylkjær & Jakobsen A/S ikke noget ansvar for eventuelle mangler i bygherrens projektmateriale.

7 JORDBUNDS -OG GRUNDVANDSFORHOLD, FORURENING SAMT ANDRE HINDRINGER

- 7.1 Det fremhæves, at Kunden bærer det fulde ansvar for byggegrunden. Kunden er derfor forpligtet til - i udbudsmaterialet eller på anden vis - at tilvejebringe fyldestgørende oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende jordbunds- og grundvandsforhold, forureninger eller andre hindringer ved byggegrunden. Hvis der ikke foreligger fyldestgørende oplysninger om disse forhold, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder. Det gælder, selvom hindringerne er uforudsete og ikke kan bebrejdes Kunden. AB 18 § 26, stk. 3, finder anvendelse.

8 BYGGEMØDER

- 8.1 Kunden eller kundens tilsyn skal indkalde til byggemøder og udarbejde byggemødereferater. Referaterne skal være udfærdiget og fremsendt til Thylkjær & Jakobsen A/S senest 3 dage efter mødernes afholdelse.
- 8.2 På hvert byggemøde opgøres, med angivelse af årsag, det antal arbejdsdage, hvor arbejdet helt eller delvis har ligget stille (spilddage).

9 TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE

Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18) §§ 39 - 43 henholdsvis Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 18) §§ 37 - 41 finder anvendelse. Dog fraviges AB 18 § 40, stk. 6 / ABT 18 § 38, stk. 6, således at Thylkjær & Jakobsen A/S ikke i nogen tilfælde hæfter for Kundens driftstab, avancetab eller lignende videregående tab.

10 ANSVAR FOR FØLGESKADER

- 10.1 Thylkjær & Jakobsen A/S' erstatningsansvar efter AB 18 § 53 / ABT 18 § 51 kan ikke overstige den aftalte entreprisesum.